



Uw dak, ons dak

Wij hebben naar uw dak gekeken
alsof het ons eigen dak is

Inspectierapport dak



Gemeente Stedebroec
Peperstraat 34 1611 CN BOVENKARSPEL
objectnummer de Overhaal (2 objecten)
onderhoudscontract 220-05727.1.13
geïnspecteerd op 07-10-2022

Wij brengen
het beste in elkaar
naar boven



Reinigend, inspectief en correctief

Een plat dak verdient tijdens haar levensduur een goede verzorging. Reinigend, inspectief en correctief onderhoud houden uw dak in topconditie. Daarnaast verlengt het de levensduurcyclus, waardoor u maximaal rendement zult hebben van uw dakinvestering.



Ons best doen is niet goed genoeg

Wij doen meer en dat moeten we allemaal tot in onze vezels voelen. Uw wensen en behoeften staan voorop en zijn onze belangrijkste uitgangspunten. Wij gaan alleen voor het beste resultaat!

Compromisloos, voor onze klant.





Uw dakhelden



Rene Bussing

adviseur beheer en onderhoud

Voor vragen over de inspectie
088-2257294 | onderhoud@patina.nl



Shari Breetveld

dakdenker in onderhoud

Voor vragen over het contract
088-2257261 | onderhoud@patina.nl



Jonno van Roon

dakdenker in onderhoud

Voor vragen over de planning
088-2257235 | onderhoud@patina.nl



Jos Raven

dakinspecteur





Dakplattegrond





Samenvatting



> 10 jaar



7-10 jaar



5-7 jaar



3-5 jaar



1-3 jaar



< 1 jaar

detailoverzicht dakvlakken

dakvlak	dak	dakranden	dakdoorbrekingen	restlevensduur dakbedekking	m ²	rc-waarde			
001	UITSTEKEND	GOED	NIET AANWEZIG	> 10 jaar	28	0,9	niet aanwezig	niet aanwezig	niet aanwezig
002	ONBEKEND*	ONBEKEND*	ONBEKEND*	n.v.t	26	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Op de laatste pagina van dit rapport is een legenda toegevoegd waarin een korte uitleg wordt gegeven over de opbouw van bovenstaande tabel. Op de volgende pagina's vindt u het detailoverzicht per dakvlak. Op pagina 11 vindt u een kostenoverzicht voor het onderhoud aan & het vernieuwen van het dak.

*Wij rekenen met een fictieve resterende levensduur van 10 jaar





Dakinspectie en conclusie



Dakvlak 001

UITSTEKEND

GOED

REDELIJK

MATIG

SLECHT

ZEER
SLECHT

> 10 jaar

7-10 jaar

5-7 jaar

3-5 jaar

1-3 jaar

< 1 jaar

algemeen



ondergrond
isolatie
isolatie dikte
afschot
bedekking

Hout
PUR
30
In de constructie
APP gemineraliseerd

onderdeel

dakbedekking	UITSTEKEND
isolatie	UITSTEKEND
afwerkstroken dakranden	GOED
dakrandafwerking	UITSTEKEND
goten	-
dakconstructie	UITSTEKEND
ladderank. / daktoegang	NIET AANWEZIG
valbeveiliging	NIET AANWEZIG
bliksembeveiliging	NIET AANWEZIG
asbest verdacht materiaal	NIET AANWEZIG
vogelpennen	NIET AANWEZIG





Dakvlak 001

dakbedekking

UITSTEKEND

bitumineus

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.



isolatie

UITSTEKEND

aanwezig

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.

afwerkstroken dakranden !

GOED

bitumineus

Plaatselijk is de leislag van de dakbedekking verdwenen. Hierdoor zijn kale plekken ontstaan waardoor de bedekking sneller kan gaan verouderen. Dit veroorzaakt nog geen problemen, maar dient jaarlijks gecontroleerd te worden.



belang **serius**



omvang **regelmatig**



intensiteit **midden**





Dakvlak 001

dakrandafwerking

UITSTEKEND

overig

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.



dakconstructie

UITSTEKEND

hout

Er zijn hier geen gebreken geconstateerd.





Dakvlak 002

UITSTEKEND	GOED	REDELIJK	MATIG	SLECHT	ZEER SLECHT
> 10 jaar	7-10 jaar	5-7 jaar	3-5 jaar	1-3 jaar	< 1 jaar

algemeen



bedekking

APP gemineraliseerd





Total Cost of Ownership

Rest-levensduur	< 1	1 - 3		3 - 5		5 - 7		7 – 10			> 10 jaar	
Dak nummer	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	> 2032	TCO
001											3.500	3.500
002											3.250*	3.250
INS	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402		4.020
TCO	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	7.152	10.770

De kosten per dakvlak betreffen een indicatie voor het overlagen van de dakbedekking inclusief randafwerking. Deze kosten zijn niet geïndexeerd. De genoemde prijzen zijn de kosten in euro's exclusief BTW. Per 1-1-2019 is er een prijsaanpassing doorgevoerd in de Total Cost of Ownership-berekening.

*Door omstandigheden hebben wij dit dak niet (veilig) kunnen inspecteren.





Legenda

uitleg afkortingen

INS: Inspectie kosten van uw onderhoudscontract

VB: Keuringskosten valbeveiliging (en eventuele persoonlijke beschermingsmiddelen) conform het onderhoudscontract

REG: Reinigingskosten reinigen goten conform het onderhoudscontract

RED: Reinigingskosten reinigen dak conform het onderhoudscontract

SVB: Gebruikmaken van semipermanente veiligheidsvoorzieningen/hoogwerker

SED: Onderhoud sedumdak (daktuin)

INB: Inspectie bliksembeveiliging

TCO: Levensduurkosten. Voor verdere uitleg zie legenda

Wij kunnen ons voorstellen dat u nog vragen heeft. Mocht dat het geval zijn, kunt u mij natuurlijk altijd bellen voor een toelichting.



Rene Bussing

opsteller rapportage

088-2257294 | onderhoud@patina.nl





NEN-score	1	2	3	4	5	6
conditiescore	UITSTEKEND	GOED	REDELIJK	MATIG	SLECHT	ZEER SLECHT
levensduur	> 10 jaar	7-10 jaar	5-7 jaar	3-5 jaar	1-3 jaar	< 1 jaar



valbeveiliging



bliksembeveiliging



asbest verdacht materiaal

uitleg conditiescores

De conditiescore is gebaseerd op NEN-2767-1. Dit is een visuele inspectie op basis van de omvang, intensiteit en ernst van een vooraf gedefinieerd gebrek. In de samenvatting staat dak voor dakbedekking, isolatie en ballast.

uitleg Rc-Waarde

De Rc-Waarde staat voor de warmteweerstand van het dakmateriaal. Hoe hoger deze waarde, des te beter het dak isoleert.

uitleg Total Cost of Ownership

TCO staat voor de totale levensduurkosten van een dak. In de tabel in dit rapport is alleen gerekend met de kosten voor het overlagen van de dakbedekking en de mogelijke onderhoudskosten. Een volledig TCO bestaat uit alle onderdelen van het dak. Als dakdenker zijn wij uw volwaardig gesprekspartner om de TCO optimaal voor u vorm te geven.





patina DAKBEHEER B.V.

Duiveland 2b 1948 RB Beverwijk

Postbus 152 1940 AD Beverwijk

088 – 225 72 00

info@patina.nl

www.patina.nl

